

# Муниципальный совет

Санкт-Петербург, 195197 Кондратьевский проспект, дом 34, тел/факс 542-06-78

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2003г. № 67

Об обращении Муниципального совета  
муниципального образования «Финляндский округ»  
Санкт-Петербурга к полномочному представителю  
Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе,  
губернатору Санкт-Петербурга, председателю Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга

В соответствии со ст.ст. 9, 45 Федерального Закона от 28.08.95г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 23, ст. 43 Закона Санкт-Петербурга от 23.06.97г. № 111-35 «О местном самоуправлении в Санкт-Петербурге», ст. 52 Устава муниципального образования «Финляндский округ» Санкт-Петербурга и в связи с непереведением в течение 5 лет территориальными органами государственной исполнительной власти Санкт-Петербурга жилых помещений, в которых в настоящее время размещаются органы местного самоуправления МО «Финляндский округ», в статус нежилых, критического состояния указанных помещений по вине балансодержателя – ГУ «Жилищное агентство Калининского административного района», не решением вопроса на уровне Калининского административного района по предоставлению нежилых помещений для работы органов местного самоуправления МО «Финляндский округ», отсутствием ответов органов государственной исполнительной власти Калининского административного района на обращения Муниципального совета по указанному вопросу

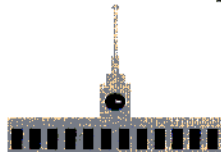
Муниципальный совет муниципального образования «Финляндский округ»  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить обращение Муниципального совета муниципального образования «Финляндский округ» Санкт-Петербурга полномочному представителю Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, губернатору Санкт-Петербурга, председателю Законодательного Собрания Санкт-Петербурга о невыполнении Территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга требований ст. 9 Федерального Закона от 28.08.95г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 23.06.97г. № 111-35 «О местном самоуправлении в Санкт-Петербурге» о создании необходимых условий для становления и развития местного самоуправления и оказании содействия органам местного самоуправления в осуществлении их функций и полномочий в части предоставления соответствующих нежилых помещений для нормальной работы органов местного самоуправления муниципального образования «Финляндский округ».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Муниципального совета.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Муниципального совета

В.Ф. Беликов

Муниципальное образование  
Санкт-Петербурга  
«Финляндский округ»



**Муниципальный совет**

195197, Санкт-Петербург  
Кондратьевский пр., д. 34  
тел/факс 542-06-78  
e-mail: [mo20@mail.a-link.ru](mailto:mo20@mail.a-link.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение к постановлению МС МО  
«Финляндский округ» от 29.04.2003г. № 67

Полномочному представителю  
Президента Российской Федерации  
в Северо-Западном федеральном округе  
*Матвиенко В.И.*

Губернатору Санкт-Петербурга  
*Яковлеву В.А.*

Председателю Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга  
*Тюльпанову В.А.*

**Уважаемая Валентина Ивановна!**

Муниципальный совет муниципального образования Санкт-Петербурга «Финляндский округ» (далее – МО «Финляндский округ») обращается к Вам с убедительной просьбой об оказании содействия органам местного самоуправления МО «Финляндский округ» в осуществлении их функций и полномочий.

За последнее время возрос объем задач, возложенных действующим законодательством на органы местного самоуправления, и три жилых квартиры общей площадью 155,9 кв. м. в доме № 32 по Кондратьевскому проспекту (в течение более 5 лет непереустроенных в нежилой фонд территориальными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга), в которых располагается Муниципальный совет, не отвечают ни санитарным, ни пожарным требованиям, т.к. постоянно в этих помещениях работают более 40 человек, включая депутатов, муниципальных служащих, членов избирательной комиссии муниципального образования. В период избирательных кампаний помещения МС предоставляются для работы окружных и участковых комиссий, проведения выборов различных уровней, численность работающих в эти периоды достигает до 75 человек (менее 2 кв. м. общей площади на 1 человека), проводятся общественные слушания, собрания ветеранов, блокадников, жителей муниципального образования и многие другие мероприятия.

В последние полгода из-за аварий на теплотрассе, причину которых только неделю назад после неоднократных наших обращений, в том числе, и к губернатору Санкт-Петербурга, начало устранять государственное учреждение «Жилищное агентство Калининского административного района» - балансодержатель указанных жилых помещений, в Муниципальном совете резко возросла влажность, воздух наполнился запахом фекальных вод, сгнили полы, покрылись грибом стены, появились крысы и блохи, начались сбои телефонной связи, выходит из строя техническое оборудование. Все это сказывается на здоровье сотрудников и вызывает справедливое возмущение населения, обращающегося в Муниципальный совет по различным вопросам. Это недопустимое положение нашло отражение в актах жилищных органов, ЦГСЭН, НИИ Микологии, органов госпожнадзора, которые сделали выводы о невозможности дальнейшей эксплуатации этих помещений.

Для выхода из сложившейся критической ситуации Муниципальный совет неоднократно письменно и устно предлагал Территориальному управлению Калининского административного района Санкт-Петербурга и Калининскому районному агентству КУГИ различные варианты для решения указанных вопросов, в том числе, организовать подбор **нежилых** помещений с объемом площади, адекватным объему осуществляемых органами местного самоуправления функций и полномочий (копии письменных обращений прилагаются). Однако, либо приходили весьма формальные, ничего не решающие ответы, либо их, вообще, не поступало в нарушение действующего законодательства.

В частности, одним из последних предложений Муниципального совета, неоднократно высказанных руководством Муниципального совета на встречах с главой Территориального управления и его заместителями, была просьба о передаче органам местного самоуправления МО «Финляндский округ» нежилых помещений по адресу: Кондратьевский пр., д. 24, литер А, 7Н, 8Н, кад. № 78:5132:6:8:4, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, часть помещений в этом здании уже передана Управлению Пенсионного Фонда РФ по Калининскому району и мировым судьям. Указанные помещения пока закреплены на праве хозяйственного ведения (без оформления соответствующей документации) за структурным подразделением ГУП «Горэлектротранс» - трамвайно-троллейбусным заводом, которым в настоящее время они не используются ввиду сокращения производства. В целях укрепления взаимодействия различных ветвей государственной власти и местного самоуправления, для удобства обслуживания населения, и, исходя из здравого смысла, логично было бы разместить различные органы государственной и судебной власти и органы местного самоуправления в одном здании. Однако, и это, на наш взгляд, весьма конструктивное предложение, в течение вот уже 8 месяцев остается без рассмотрения.

Таким образом, можно констатировать факт невыполнения Территориальным управлением Калининского административного района Санкт-Петербурга ст. 9 Федерального Закона от 28.08.95г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 23.06.97г. № 111-35 «О местном самоуправлении в Санкт-Петербурге», в которых указано, что «органы государственной власти Санкт-Петербурга **обязаны создавать необходимые условия для становления и развития местного самоуправления и оказывать содействие органам местного самоуправления в осуществлении их функций и полномочий**». Ни одним нормативным актом не предусмотрено размещение Муниципального совета в жилых квартирах по адресу: Кондратьевский пр., д. 34, существует лишь акт сдачи-приемки помещений от 10.04.98г., который нормативным актом не является. Следовательно, Муниципальный совет занимает указанные помещения незаконно и подлежит выселению из жилых помещений в установленном порядке.

Создалась ситуация, когда органы местного самоуправления МО «Финляндский округ» в любую минуту могут оказаться на улице, и прекратится осуществление местного самоуправления на данной территории Санкт-Петербурга, что будет являться беспрецедентным случаем в масштабах Российской Федерации, а также грубейшим нарушением Конституции РФ.

Муниципальный совет МО «Финляндский округ» всегда шел навстречу городским и районным властям, оказывая финансовую и материальную помощь и образованию, и здравоохранению, и жилищным органам, и общественным организациям, не считаясь с собственными трудностями, был инициатором многих интересных начинаний. Как в городе, так и в районе о нашем Муниципальном совете сложилась репутация, как одного из самых передовых и организованных советов, которым движут не амбиции, а прежде всего – здравый смысл, интересы дела и чаяния наших граждан.

Исходя из вышеизложенного, Муниципальный совет просит Вас оказать содействие в решении поставленных вопросов, направив для этого компетентную комиссию из представителей различных органов государственной власти для изучения ситуации на месте и выработки совместных решений.

В заключении хотелось бы привести слова одного из ведущих и опытнейших российских политиков – Мэра Москвы Ю.М. Лужкова: «Если управы и муниципалитеты размещать в сараях конюшенного типа, то и авторитет власти будет на уровне сарая».

Приложения по тексту письма на \_\_\_\_ листах.

**Председатель Муниципального совета**

**В.Ф. Беликов**