

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
30 июня 2005 года

(в ред. ЗАКОНОВ Санкт-Петербурга от 20.07.2006 N 389-59,
от 20.06.2007 N 282-52)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга принят в целях определения прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и расчета их размеров в соответствии с частью первой статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает размеры региональных стандартов в жилищной сфере.

Статья 1

Установить в Санкт-Петербурге региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека в размере:

1. Для отдельных квартир любой формы собственности жилищного фонда, для помещений частного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для жилых домов:

36 квадратных метров общей площади для одиноко проживающих граждан;

25 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи из двух человек;

20 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Для жилых помещений государственного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для отдельных комнат в общежитиях:

25 квадратных метров жилой площади для одиноко проживающих граждан;

18 квадратных метров жилой площади на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Статья 2

Установить в Санкт-Петербурге региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 18 процентов от совокупного дохода семьи.

(в ред. Закона СПб от 20.07.2006 N 389-59)

Статья 3

(в ред. Закона СПб от 20.06.2007 N 282-52)

1. Установить с 1 января по 31 января 2007 года в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1) для отдельных квартир любой формы собственности жилищного фонда, для помещений частного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для жилых домов:

1105,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

892,74 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

795,89 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек;

2) для жилых помещений государственного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для отдельных комнат в общежитиях:

1182,55 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

965,82 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2009 N 1096 с 1 октября 2009 года установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека.

Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленные данным законом, применялись до установления Правительством Санкт-Петербурга размеров регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (Закон Санкт-Петербурга от 17.04.2008 N 197-33).

2. Установить с 1 февраля 2007 года в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1) для отдельных квартир любой формы собственности жилищного фонда, для помещений частного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для жилых домов:

1112,30 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

897,24 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

799,49 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек;

2) для жилых помещений государственного жилищного фонда в коммунальных квартирах, а также для отдельных комнат в общежитиях:

1189,55 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

970,86 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Статья 4

Расчет размеров финансовой помощи, оказываемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренных соответствующими целевыми статьями бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий год, в виде субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если иное не установлено законодательством, производится на основании региональных стандартов, установленных в статьях 1, 2 и 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 5

Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга к правоотношениям, связанным с применением социальной нормы площади жилья, применяются соответствующие региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, установленные в статье 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга признать утратившими силу:

Закон Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 N 135-43 "О порядке утверждения доли собственных расходов жителей Санкт-Петербурга на оплату жилья и коммунальных услуг";

Закон Санкт-Петербурга от 2 июня 2004 года N 306-47 "О социальной норме площади жилья в Санкт-Петербурге";

пункт 6 статьи 18 Закона Санкт-Петербурга от 17 ноября 2004 года N 578-81 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2005 год".

Статья 6

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург
11 июля 2005 года
N 403-48
