

## НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

Налоговые органы при реализации контрольных функций в сфере применения контрольно-кассовой техники (далее — ККТ) ориентируются на применение риск-ориентированного подхода, который в условиях действующей нормативной базы позволил с 2011 по 2015 год снизить количество проверок с 278 до 173 тысяч, или на 38%, и одновременно повысить их результативность с 54 до 86 процентов.

Вместе с тем современный уровень развития технологий позволяет существенно упростить действующий порядок и одновременно повысить его эффективность, причем как для налогоплательщиков, так и для налоговых органов, о чем свидетельствует мировой опыт.

В целях совершенствования действующего порядка — затратного, трудоемкого и административно неудобного — была предложена идея его реформирования на основе применения современных автоматизированных систем.

С 15 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт” и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные положения закона — на сайте: [https://www.nalog.ru/rn77/taxation/reference\\_work/newkkt/](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/reference_work/newkkt/)

## ЗАЩИТА ПРАВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 311-ФЗ внесены изменения в статью 32 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Теперь заказчик не вправе определять по своему усмотрению не предусмотренные Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» критерии оценки заявок, окончательных предложений, их величины значимости, а также обязан применять величины значимости критериев.

Таковыми критериями являются, в том числе, цена контракта, расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ, качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки, квалификация участников закупки.



## ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЦИФРОВАЯ МАРКИРОВКА ПРОДУКЦИИ В 2019 ГОДУ:

*Что необходимо знать?*

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.04.2018 № 792-р в 2019 году будет введена обязательная цифровая маркировка табачной продукции, лекарственных препаратов, широкого списка товаров легкой промышленности, шин и покрышек, духов и туалетной воды, фотокамер и фотовспышек. В числе первых с 1 марта 2019 года вводится обязательная цифровая маркировка табачной продукции.

В рамках новой системы цифровой маркировки производители табачной продукции должны обеспечить учет производства, движения и распределения табачных изделий, их перемещения через таможенную границу Таможенного союза в рамках ЕАЭС или через границу Российской Федерации с государствами — членами Таможенного союза. Предприятия торговли будут контролировать движение табачной продукции от этапа приемки до реализации конечному потребителю.

Введение системы цифровой маркировки призвано сократить конкуренцию со стороны недобросовестных участников рынка. Потребителю система маркировки позволит проверить легальность товара с помощью специального бесплатного мобильного приложения.

В рамках подготовки к внедрению обязательной маркировки создана национальная система цифровой маркировки товаров на базе Центра развития перспективных технологий (ЦРПТ).

Контактные данные оператора:

- сайт: <https://честныйзнак.рф/>;
- информационный центр: +7 (800) 222-15-23, +7 (800) 707-23-36, [info@crpt.ru](mailto:info@crpt.ru);
- информационная и техническая поддержка: [motp@crpt.ru](mailto:motp@crpt.ru), [lecture@crpt.ru](mailto:lecture@crpt.ru).



## ПРОДЛЕВАЕТСЯ СРОК ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСТАНОВКУ ИЛИ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В соответствии с поручением временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, распоряжением Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации от 17.01.2019 № 1-р «О продлении срока действия разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге» предусмотрено продление срока действия разрешений, выданных Комитетом до июля 2015 года, до пяти лет.

Основанием для продления срока действия разрешений является непосредственное обращение в Комитет по адресу: Каменноостровский проспект, дом 67, лит. А (ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 9:30 до 17:30 (по пятницам — до 16:30), перерыв с 13.00 до 14.00, тел.: 576-50-36, 576-50-68), юридических лиц, физических лиц, а также физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, ранее получивших разрешение.

Заявление о продлении срока действия разрешения подается уполномоченным представителем заявителя в письменном виде в свободной форме на имя председателя Комитета с приложением оригинала ранее выданного разрешения.

Продлить срок действия разрешения можно в период до июля 2020 года.

Продление срока действия разрешений является основанием для прекращения дел об административных правонарушениях в отношении владельцев объектов для размещения информации и аннулирования предписаний о демонтаже рекламных конструкций.

## ВСТУПИЛИ В СИЛУ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О НАЧАЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УЧЕТА УКАЗАННЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.08.2018 № 1023 «О внесении изменений в Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений», вступившим в силу с 1 сентября 2018 года, с 1 сентября 2018 года организации, осуществляющие деятельность по монтажу, демонтажу лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов, обязаны подавать уведомление о начале осуществления такой деятельности.

Такие уведомления о начале осуществления деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, подаются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «О безопасности машин и оборудования».

Кроме того, заявитель, предполагающий выполнение работ и услуг по поддержанию внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, представляет уведомление о начале деятельности в органы исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора.

Разъясняя, что в соответствии со ст. 19.7.5-1 КоАП РФ за нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности предусмотрена административная ответственность в виде штрафа: на должностных — лиц до десяти тысяч рублей, на юридических лиц — до тридцати тысяч рублей.

## УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА В ОФИСАХ МФЦ: ДЛЯ ГРАЖДАН И БИЗНЕСА

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу напоминает, что в целях получения услуг Росреестра гражданам и представителям юридических лиц следует обращаться с заявлениями и запросами в городские офисы МФЦ «Мои документы».

Обращаем внимание на изменения в порядке приема заявителей в некоторых офисах МФЦ:

1. В офисе МФЦ, расположенном по адресу Богатырский пр., дом 52/1, осуществляется прием только юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — Центр «Мой бизнес» (прием ведется по предварительной записи).
2. В офисе МФЦ, расположенном по адресу Полюстровский пр., дом 61, выделена зона «Мой бизнес» — специальные окна (12 из 26) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (прием ведется по предварительной записи).

МФЦ наделены полномочиями по приему и выдаче документов по основным государственным услугам Росреестра:

- постановка на кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество;
- предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Также в МФЦ можно подать заявление на возврат излишне уплаченной государственной пошлины, заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя и др.

58 офисов многофункциональных центров «Мои документы» расположено во всех районах города в шаговой доступности к месту работы или дому, ведется прием по межрайонному принципу по объектам, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

Напоминаем, что в офисе МФЦ, расположенном по адресу ул. Ушинского, дом 6, осуществляется прием заявлений на государственный кадастровый учет и регистрацию прав по экстерриториальному принципу, т. е. по объектам недвижимости, расположенным на территории других субъектов Российской Федерации (прием ведется по предварительной записи).

Предварительную запись на подачу документов по услугам Росреестра осуществляет горячая линия МФЦ «Мои документы»: (812) 573-90-00.

## УТВЕРЖДЕН ПОРЯДОК КЛАССИФИКАЦИИ ГОСТИНИЦ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2019 года № 158 гостиницы будут классифицироваться по системе, в которой предусмотрено шесть категорий: «пять звезд», «четыре звезды», «три звезды», «две звезды», «одна звезда», «без звезд».

Документ внесен Минэкономразвития России.

В целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии Федеральным законом от 5 февраля 2018 года № 16-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», которыми введена обязательная классификация гостиниц. Основная цель классификации гостиниц — предоставление потребителям необходимой и достоверной информации о соответствии гостиниц установленной системе классификации. При этом было установлено, что обязательная классификация гостиниц будет проводиться поэтапно в зависимости от количества гостиничных номеров. Эти изменения вступили в силу с 1 января 2019 года.

Постановление от 16 февраля 2019 года № 158 является подзаконным актом, которым утверждается Положение о классификации гостиниц (далее — Положение). Положением определяются порядок классификации гостиниц, приостановления или прекращения действия свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, виды гостиниц, их категории и требования к категориям.

Гостиницы будут классифицироваться по системе, в которой предусмотрено шесть категорий: «пять звезд», «четыре звезды», «три звезды», «две звезды», «одна звезда», «без звезд».

Классификация гостиниц будет проводиться аккредитованными организациями. По ее результатам будет выдаваться свидетельство о присвоении определенной категории. Такое свидетельство будет действовать три года.

Установлены также требования о доведении до потребителей информации о присвоенной гостинице категории, включая требования к размещению, содержанию и форме информационного знака о присвоенной категории.

Объекты туристской индустрии, которые прошли классификацию в соответствии с приказом Минкультуры России и имеют свидетельства о классификации, срок действия которых не истек, будут использовать в своей деятельности уже присвоенную категорию.

Цель принятого решения — развитие внутреннего и въездного туризма, увеличение туристского потока за счет повышения конкурентоспособности гостиничных услуг, привлекательности гостиниц.

## БИЗНЕСУ НА ЗАМЕТКУ: КРИТЕРИИ РИСКОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Главной задачей налоговых органов является контроль за соблюдением законодательства о налогах и сборах, правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджетную систему налогов и сборов.

Ранее процедура планирования выездной налоговой проверки относилась к конфиденциальной информации, и решение о ее проведении заставляло налогоплательщика врасплох. То есть ставка делалась на эффект внезапности.

Сегодня налоговые органы стремятся решать эти задачи не фискальными мерами, а за счет повышения налоговой дисциплины и грамотности налогоплательщика. При этом более важной задачей становится не столько выявление и наказание, сколько предупреждение налоговых правонарушений.

Эффективное выполнение задач, поставленных перед налоговыми органами, достигается с помощью совершенствования налогового администрирования, которое направлено, с одной стороны, на обеспечение законных прав и интересов налогоплательщиков, создание благоприятных условий для исполнения ими своей конституционной обязанности уплачивать законно установленные налоги. А с другой — на пресечение практики уклонения от уплаты налогов, создание условий неотвратимости наказания тех, кто нарушает налоговое законодательство.

Совершенствование налогового администрирования проводится по двум направлениям:

- переход от тотального контроля к управлению рисками, предусматривающему выявление налогоплательщиков, у которых вероятность налогового правонарушения велика;
- создание мощного информационно-аналитического инструмента налоговых органов, способного анализировать огромные массивы информации, формировать сигнальную информацию для принятия решений.

Для достижения поставленной цели ФНС России в 2007 году разработана и утверждена Концепция системы планирования выездных налоговых проверок и Общедоступные критерии оценки рисков для налогоплательщиков, используемые налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (приказ ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

Общее количество таких критериев — 12. Ежегодно обновляются значения среднего уровня налоговой нагрузки и рентабельности по конкретному виду деятельности.

В настоящее время налоговыми органами наибольшее внимание уделяется первому критерию риска Концепции планирования — налоговой нагрузке. Согласно Концепции планирования, она рассчитывается как отношение сумм уплаченных налогов к выручке от реализации.

Наряду с расчетом налоговой нагрузки по уплаченным налогам налоговый орган рассчитывает данный показатель, исходя из начисленных налогов по налоговым декларациям (расчетам), представленным налогоплательщиком в инспекцию.

В рамках аналитической работы с показателем налоговой нагрузки соответствующие органы выявляют новые подходы совершенствования системы контроля за соблюдением налогового законодательства и принципов взаимодействия с налогоплательщиками.



Один из таких подходов предусматривает проведение на постоянной основе системного мониторинга реализации налогоплательщиками своего налогового потенциала в сравнении его с максимальным значением налоговой нагрузки по отрасли.

Показатели максимальной налоговой нагрузки за 2009–2011 годы по виду экономической деятельности опубликованы на официальном сайте Управления ФНС России по Санкт-Петербургу. Если уровень налоговой нагрузки налогоплательщика ниже максимального, значит, возможно, бизнес ведется с риском совершения налогового правонарушения. В этом случае необходимо:

- Выявить и проанализировать причины, повлиявшие на низкий уровень налоговой нагрузки;
- Установить выявленные нарушения;
- Самостоятельно уточнить налоговые обязательства посредством представления уточненных налоговых деклараций.

Данный анализ дает возможность налогоплательщикам самостоятельно оценить риск совершения налогового правонарушения и исправить ошибки, которые были допущены в расчете налогов. Не менее важным является второй критерий риска – ведение финансово-хозяйственной деятельности с высоким налоговым риском. Данный критерий призван стимулировать налогоплательщиков к добровольному отказу от использования схем уклонения от уплаты налогов.

Типовые налоговые схемы уклонения от уплаты налогов, которые приведены в приложении № 5 к приказу ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ с измене-

ниями и дополнениями, разработаны на основе результатов работы налоговых органов, анализа досудебного урегулирования споров и судебной практики, а также признаков необоснованной налоговой выгоды, которые определены в Постановлении Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 53.

Эти схемы опасны не только с точки зрения налоговой и, следовательно, бюджетной стабильности государства – они могут негативно повлиять на социальную защищенность работников, на имидж применяющих их организаций, репутацию бизнесмена. Более того: сегодня нельзя считать цивилизованным бизнес, который минимизирует налоги с использованием фирм-однодневок, применяет схемы уклонения от уплаты налогов.

Следует отметить, что в настоящее время налоговые органы в первую очередь нацелены на проверки выгодоприобретателей, а не самих фирм-однодневок.

Способы ведения финансово-хозяйственной деятельности с высоким налоговым риском описаны в Концепции планирования достаточно подробно. Каждому налогоплательщику нужно сравнить их с применяемым методом ведения бизнеса. Если в результате такого сопоставления налоговые риски окажутся велики, следует подать уточненную декларацию.

Такая декларация будет свидетельствовать о том, что налогоплательщик, возможно, увидел в своих действиях признаки возникновения необоснованной налоговой выгоды или какие-то недоработки при документальном оформлении осуществленных операций, но эти признаки не носят системного характера или не связаны с умыслом получить необоснованную налоговую выгоду. Налогоплательщик, стремясь попасть в зону налоговой стабильности, предпочел исключить налоговые риски таких операций и уточнил налоговые обязательства за соответствующий период.

Безусловно, в целях обеспечения системного подхода к отбору объектов для выездных налоговых проверок, налоговый орган не ограничивается оценкой критериев риска, а проводит всесторонний анализ информации, содержащейся в информационных ресурсах службы, ресурсах открытого доступа, Интернете, сведений из внешних источников.

С целью получения информации из внешних источников налоговые органы активно взаимодействуют и со сторонними организациями. Наиболее интенсивный информационный обмен проводится с такими органами исполнительной власти, как таможенные органы, органы МВД (в т. ч. ГИБДД), Федеральная миграционная служба, заксы, Фонд социального страхования, Пенсионный фонд, Служба судебных приставов, Федеральное казначейство, Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка, Росфиннадзор, а в Санкт-Петербурге – информация о потребителях энерго-, водо- и теплоресурсов.

Кроме того, анализируются обращения граждан через средства массовой информации, сеть Интернет, по горячей линии. С учетом последних изменений, внесенных в Концепцию планирования (приказом ФНС России от 10.05.2012 № ММВ-7-2/297@), налоговый орган учитывает также информацию о выплате налогоплательщиком заработной платы «в конвертах», неоформление трудовых отношений и иную аналогичную информацию, поступающую при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также правоохранительных и иных контролирующих органов.



## 5 ШАГОВ, КАК ОТКРЫТЬ СВОЙ ПУНКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Какие шаги нужно сделать предпринимателю для того, чтобы открыть свой пункт общественного питания в Санкт-Петербурге?

### 1. Составить бизнес-план

Любой бизнес требует четкой проработки бизнес-плана. Бизнес-навигатор МСП — удобный инструмент для создания своего бизнеса. Это ресурс, на котором представлены примеры более 300 типовых бизнес-планов, основанных на реальной практике 5000 российских предпринимателей. На сайте начинающие предприниматели имеют возможность сформировать свой бизнес-план на основе уже существующей успешной стратегии, но при этом учесть специфику именно своего бизнеса; также система подскажет, сколько вокруг потребителей и конкурентов.

Официальный сайт Бизнес-навигатора МСП — <https://navigator.smbn.ru/>

Консультации по телефону: 8-800-100-1-100.

Единый центр предпринимательства Санкт-Петербурга осуществляет комплексную консультационную поддержку предпринимателей по всем вопросам создания и развития бизнеса, включая образовательные программы и прием заявок на государственные программы субсидирования. Подробная информация [www.crpp.ru](http://www.crpp.ru)

### 2. Подбор помещения для бизнеса

Ключевое значение для открытия пункта общественного питания имеет помещение. Посещаемость и рентабельность точки общепита будет зависеть от удобства расположения, транспортной доступности, условий содержания, оформления, а также работы организованных ресурсов для посетителей.

Перечень свободных помещений, предлагаемых в аренду посредством проведения аукциона либо путем оказания государственной помощи в соответствии

с требованиями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на право заключения договора аренды, публикуется в еженедельнике «Вестник» Фонда имущества Санкт-Петербурга» или на сайте [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)

В Бизнес-навигаторе МСП содержится база государственной и частной недвижимости. Данные о недвижимости обновляются не реже одного раза в месяц. Также вы можете выполнить предварительный расчет подключения к технологическим сетям <https://navigator.smbn.ru/calculation/>

В Едином центре предпринимательства расположена открытая приемная Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Описание подробных требований к помещению вы можете найти на следующих ресурсах:

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПин** <https://rospotrebnadzor.com/sanpin>

**Госпожнадзор** [www.mchs.gov.ru/dop/terms/item/88497](http://www.mchs.gov.ru/dop/terms/item/88497)

**Роспотребнадзор** <https://rospotrebnadzor.ru/>

Помните, что проверка подлежат все помещения пункта общественного питания, прилегающая территория, а также подъездные пути к зданию и порядок доступа к нему при возникновении ЧС в нерабочее время.

### 3. Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по предоставлению услуг общественного питания необходимо предоставить в Управление Роспотребнадзора

Порядок размещения летних кафе можно на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/informacija-dlja-arendatorov/9790/>

Порядок выдачи лицензий на розничную продажу алкогольной продукции можно изучить на сайте Роспотребнадзора — [www.rospotrebnadzor.ru](http://www.rospotrebnadzor.ru)

### 4. Подбор персонала

Сотрудники общепита обязаны своевременно проходить периодические и предварительные медицинские осмотры. Итоги медосмотров, гигиенической аттестации персонала организаций общепита вносятся в личные медицинские книжки сотрудников (Приказ N402 Роспотребнадзора 20.05.2005 года) Индивидуальная медкнижка выдается центрами эпидемиологии и гигиены.

### 5. Продвижение

Это важный пункт бизнес-плана. Вся наружная реклама и дополнительное оборудование, размещаемое на фасадах зданий на территории Санкт-Петербурга, подлежит согласованию с государственными органами. Разрешения на установку наружных вывесок на фасадах зданий и прочих конструкций в Санкт-Петербурге выдает Комитет по печати и взаимодействию со СМИ через подведомственное ГУ «Городская реклама и информация».

Ознакомиться с упрощенной процедурой согласования размещения пиопитров — стоек меню, можно на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга — [https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c\\_business/news/138813/](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_business/news/138813/)

Получите бесплатную консультацию по всем вопросам ведения бизнеса и государственной поддержки в Едином центре предпринимательства Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга <http://www.crpp.ru/>

## ВСТУПИЛ В СИЛУ ФЗ № 216:

*новая ответственность приглашающей стороны за приглашенных визовых иностранных граждан*

Вступил в силу ФЗ № 216: новая ответственность приглашающей стороны за приглашенных визовых иностранных граждан. 16 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 216-ФЗ, который внес изменения в Федеральный закон о правовом положении иностранных граждан в России.

Согласно этому закону, приглашающая сторона, которая оформляет приглашения визовым иностранным гражданам, теперь обязана контролировать соблюдение цели въезда иностранцами, а также принимать все необходимые меры для того, чтобы обеспечить соблюдение порядка пребывания (проживания) на территории Российской Федерации и своевременный выезд визовых иностранцев из страны.

Напомним, что за нарушения предусмотрена ответственность для приглашающей стороны в виде штрафов: для юридических лиц в размере от 400 000 до 500 000 руб. и от 45 000 до 50 000 руб. для должностных лиц.

## ЧТО ТАКОЕ ФИКТИВНАЯ ПОСТАНОВКА НА МИГРАЦИОННЫЙ УЧЕТ:

*новый закон о фиктивной регистрации иностранных граждан*

11 ноября 2018 года Президент РФ подписал Федеральный закон № 366 ФЗ, так называемый закон о фиктивной постановке на миграционный учет.

Федеральный закон N366 от 11.10.2018 «О внесении изменений в статьи 2 и 23 Федерального закона “О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации”», вносит изменения в указанные статьи закона о миграционном учете.

Теперь, согласно новому закону, фиктивной постановкой на учет по месту пребывания считается регистрация, сделанная при следующих обстоятельствах:

- Фиктивной регистрацией является регистрация иностранца или лица без гражданства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов.
- Фиктивной постановкой на миграционный учет также признается при регистрации без намерения фактически проживать в месте регистрации, либо без намерения принимающей стороны предоставить это помещение для фактического проживания.
- Фиктивной регистрацией иностранного гражданина также будет являться постановка на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой он фактически не работает.

Таким образом, новый закон о фиктивной регистрации запрещает осуществлять постановку иностранных граждан на миграционный учет без намерения фактиче-



ского проживания — например, на площадях, непригодных для проживания (нет спального места, нет санузлов, кухни и т.д.).

Запрещает юр. лицам постановку на учет по юридическому адресу, если иностранные граждане не являются работниками этих организаций. Другими словами, у юр. лиц могут регистрироваться и проживать только их работники. Для размещения других категорий иностранных граждан нужно будет заводить отдельное юридическое лицо в качестве гостиницы/отеля/хостела/общепитания и т. д.

Ну и конечно, запрещается использование недостоверных данных и поддельных документов при регистрации иностранного гражданина, например: предоставление недействительного или несуществующего адреса, фальшивых купленных документов и т. д.

Напоминаем, что за фиктивную постановку иностранных граждан на учет по месту пребывания грозит штраф в размере от 100 до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или другого дохода осужденного за три года, или лишение свободы на срок до трех лет с последующим лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.



## ВЫКУП СТАЛ БЕССРОЧНЫМ!

**3 июля 2018 года Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».**

Федеральным законом предусматривается установление бессрочного права выкупа арендуемого государственного и муниципального имущества и создание возможности для использования земельных участков при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно Федеральному закону федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Такое имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организа-

циям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом государственное и муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, может быть включено в указанные перечни государственного и муниципального имущества с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие земельные участки, включенные в указанные перечни государственного и муниципального имущества, не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать арендованный земельный участок в субаренду.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в указанные перечни государственного и муниципального имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, подтвердившие свой статус путем предоставления сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или заявления по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса. Участниками такого аукциона не могут выступать субъекты малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться имущественная поддержка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом аренда земельного участка, включенного в указанный перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, может быть прекращена по требованию соответственно федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

Федеральным законом расширены полномочия органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

## ПЕРВЫЙ ГОРОДСКОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Первый городской бизнес-инкубатор Санкт-Петербурга создан в 2006 году в рамках городской программы поддержки малого предпринимательства и является благоприятной средой для развития начинающего бизнеса.

Базовой услугой бизнес-инкубатора является предоставление в аренду офисных и бизнес-помещений (конференц-залы, помещения для переговоров, учебные классы) на льготных условиях. Стоимость аренды для резидентов — от 243,75 до 780 руб. за кв. м ежемесячно, в зависимости от срока нахождения в бизнес-инкубаторе. Оставшаяся часть арендной платы погашается за счет городского бюджета.

Резидентам бизнес-инкубатора предоставляется бесплатно целый комплекс услуг, способствующих развитию бизнеса: юридическое и бухгалтерское обслуживание, информационная и PR-поддержка, реклама, обучение, консалтинг, содействие в привлечении финансирования, организация участия в выставках, форумах и других тематических мероприятиях, возможность пользоваться услугами региональных и зарубежных партнеров инкубатора, а также комплексное инфраструктурное обслуживание.

Резидентами бизнес-инкубатора могут стать юридические лица или ИП, зарегистрированные на территории Санкт-Петербурга не более 2 лет.

Для того чтобы стать резидентом бизнес-инкубатора, необходимо подать заявку в Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга, приложив к ней копии регистрационных документов и бизнес-план в произвольной форме (план и стратегия развития организации, маркетинговый план, финансовый план). Размещение в бизнес-инкубаторе проходит на конкурсной основе.

Помимо основного пакета услуг Первый городской бизнес-инкубатор СПб предлагает инновационным компаниям экспертное сопровождение и оценку перспективности проектов, услуги по технологическому сопровождению производственных проектов (проектирование, разработка технического задания для создания прототипа и первой мелкой серии производственной продукции, промышленный дизайн продукции, другие виды подготовки производства для выпуска новой продукции).

На базе бизнес-инкубатора действует Производственная база партнеров и R&D центр, которые помогают компаниям в выпуске продукции и продвижении ее на рынке.

Бизнес-инкубатор работает при поддержке Правительства Санкт-Петербурга, а управляет деятельностью частная управляющая компания ООО «РЭО «Сервис».

## СОЮЗ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Малый бизнес и предпринимательство

На сегодняшний день поддержка малого бизнеса обсуждается на самом высоком уровне, но не всегда эти решения являются эффективными и всеобъемлющими. С целью всесторонней поддержки малого предпринимательства в 2007 году усилиями нескольких компаний был создан Союз малых предприятий.

Основателями выступили: Санкт-Петербургский аналитический центр безопасности бизнеса, консалтинговая компания «Альянс-Консульт», Ассоциация бухгалтеров малых предприятий и ООО «Канал Культура». С момента основания в Союз вступило более 450 организаций, и каждый день число партнеров увеличивается.

Основной целью работы Союза малых предприятий является разносторонняя поддержка малого бизнеса Санкт-Петербурга. Союз помогает предпринимательству строить объективный диалог с властью, создает условия для цивилизованной работы субъектов малого предпринимательства, кроме того, для участников существует масштабная система поддержки малого бизнеса и сопровождения деятельности.

Для партнеров Союза также открыта телефонная горячая линия — **702-48-38**, по которой они могут сообщить обо всех проблемах, с которыми сталкивается их малый бизнес в процессе работы, а также получить профессиональную бесплатную консультацию. Кроме того, получают уникальную возможность воспользоваться программами повышения квалификации кадров, профессиональными тренингами и поучаствовать в методических семинарах. Большое количество полезной и важной информации для малого бизнеса можно почерпнуть на портале [account.spb.ru](http://account.spb.ru), где Союз ведет активную информационно-аналитическую деятельность.

### Экспертные советы малому бизнесу

#### *Ведение бизнеса*

За время работы Союза малых предприятий нам приходилось сталкиваться с большим количеством проблем и вопросов предпринимателей, как начинающих, так и имеющих за плечами большой опыт успешного ведения бизнеса. Здесь мы решили собрать для вас особенности ведения бизнеса, основные советы и ответы на вопросы, которые чаще всего задают начинающие предприниматели о ведении бизнеса. Некоторые из них могут показаться элементарными и глупыми, но написать о них, безусловно, стоит, поскольку, как показывает практика, зачастую именно незначительные вещи становятся камнем преткновения на пути эффективного ведения бизнеса.

Во время вашей работы, вам придется вести деловую переписку с органами государственной власти. Когда вы приносите письмо лично в той или иной орган, в канцелярии вам должны поставить печать и дать входящий номер письма. НЕ ЗАБЫ-



ВАЙТЕ СТАВИТЬ ПЕЧАТЬ В КАНЦЕЛЯРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ И НА СВОЕМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ ПИСЬМА. Нередки случаи, когда печать не была поставлена, а письмо утеряно канцелярией той или иной структуры. В таком случае доказать, реальное существование и доставку этого письма без отметки уже невозможно.

Следующий совет, возможно, покажется совсем «детским», но на практике из-за его несоблюдения у предпринимателей очень часто возникают проблемы. Итак, **ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ДОКУМЕНТ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЕГО ПОДПИСЫВАТЬ.** Особенно это касается договоров аренды. Уделяйте особое внимание пунктам о штрафах, и в каких случаях они налагаются.

При общении с органами власти Санкт-Петербурга, в первую очередь, **НЕ НАДО БОЯТЬСЯ ЧИНОВНИКОВ.** Их работа — помогать вам. **НУЖНО БЫТЬ УВЕРЕННЫМ И НАСТОЙЧИВЫМ В ОБЩЕНИИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ВЛАСТИ.** Но в то же время не забывайте про вежливость и такт. Чем убедительнее вы будете, тем больше шансов добиться желаемого результата.

И напоследок, самый важный совет: **БУДЬТЕ АКТИВНЫМ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ АСПЕКТОВ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА.** Не думайте, что властным структурам на вас плевать, и от них невозможно чего-либо добиться. **ЭТО НЕ ТАК!** Вы ничего не получите, если не будете прилагать усилий к решению проблемы. Если вам сложно вести диалог с властью самостоятельно, обращайтесь к нам, мы всегда поможем его наладить. Обращаем внимание, что Союз малых предприятий — некоммерческое партнерство, поэтому большинство наших услуг **БЕСПЛАТНЫЕ.**

## Что делать во время проверок и как себя вести

Каждый предприниматель рано или поздно обязательно столкнется с таким явлением, как всевозможные проверки различных инстанций. Это очень важный момент, которому, безусловно, следует уделить внимание, поскольку от результата таких проверок порой зависит не только будущее вашего бизнеса, но и ваша собственная судьба.

Первое, на что необходимо обратить внимание, это официальные сайты проверяющих инстанций. На сайте Прокуратуры, например, размещена информация о ближайших плановых надзорно-контрольных мероприятиях. **ПЕРИОДИЧЕСКИ ПОСЕЩАЙТЕ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПОРТАЛЫ ПРОВЕРЯЮЩИХ СТРУКТУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О БЛИЖАЙШИХ ПРОВЕРКАХ.** Зная заранее о времени проведения рейда, вы всегда сможете подготовиться, и проверки не будут уже казаться вам такими страшными и беспощадными.

**ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОСИТЕ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ И СОГЛАСОВАНИЕ.** Это актуальный совет даже для внештатных и внеплановых проверок. Проверяющие обязаны предоставить вам эту информацию.

Если все же к вам нагрянули «надзиратели», не стоит их бояться. **НЕ ВОЛНУЙТЕСЬ И ТВЕРДО СПРАШИВАЙТЕ КООРДИНАТЫ ПРОВЕРЯЮЩИХ И ОРГАНИЗАТОРОВ ПРОВЕРКИ.** Обязательно выясните Ф.И.О. проверяющего, возьмите все его координаты: должность, телефон и т. д., узнайте имя и должность руководителя проверки. Эта информация вам обязательно понадобится в дальнейшем.

Ведите журнал проверок. **ТРЕБУЙТЕ РОСПИСИ ПРОВЕРЯЮЩИХ В ЖУРНАЛЕ ПРОВЕРОК.**

По истечении проверки подписывается специальный акт. **ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ПОЛОЖЕНИЯМИ АКТА ПРОВЕРКИ, НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ ЕГО НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕ.** Вы имеете на это полное право. Кроме того, **ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСТАВЛЯЙТЕ У СЕБЯ КОПИИ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ В ХОДЕ ПРОВЕРКИ.**

Есть еще такое явление, как проверки общественных организаций. **ЕСЛИ К ВАМ ПРИШЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ С НАМЕРЕНИЕМ ПРОВЕРИТЬ ВАШ БИЗНЕС, ВЫ ИМЕЕТЕ ПОЛНОЕ ПРАВО ИХ ВЫГНАТЬ И НЕ ПОЗВОЛЯТЬ ПРОВОДИТЬ КАКИЕ-ЛИБО МЕРОПРИЯТИЯ.** Участились случаи, когда под видом обществ по защите прав потребителей скрываются вымогатели. Имейте это в виду.

Если на вашем объекте установлена камера видеонаблюдения, сообщите об этом при проверке. На практике, **ПРЕДСТАВИТЕЛИ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ БОЛЕЕ ВЕЖЛИВЫ И СДЕРЖАНЫ, ЕСЛИ УЗНАЮТ О ВИДЕОФИКСАЦИИ СВОИХ ДЕЙСТВИЙ.**

## Программы поддержки малого бизнеса

### Советы по участию

Желающих получить субсидии с каждым годом становится все больше, но не у всех получается добиться желаемого результата. Ниже собраны практические советы о том, каким моментам необходимо обратить как можно больше внимания.

Одним из важнейших факторов положительного решения комиссии о вашем участии в той или иной программе является правильно собранный пакет документов. **ПРОВЕРЯЙТЕ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НЕСКОЛЬКО РАЗ.** В противном случае, при отказе комиссии, вы лишитесь права получить субсидии в текущем году по этой программе.

Также обращайте внимание на дату выписки тех или иных документов, требуемых для участия в программе. ПРОСРОЧЕННЫЕ СПРАВКИ И ВЫПИСКИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ. Вы рискуете как минимум потерять время для получения новой, а иногда и возможность участия в программе.

Еще одним важным моментом является тот факт, что предприниматели порой невнимательно относятся к заявленному для участия в программе виду деятельности. **ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖЕН СОВПАДАТЬ С ЗАЯВЛЕННЫМ В ПРОГРАММЕ.** Как показывает практика, многие предприниматели забывают об этом важном факте.

**ПРИ ВЫБОРЕ ПРОГРАММЫ ОСТАНОВИТЕСЬ НА ТОЙ, КОТОРАЯ ПРИНЕСЕТ НАИБОЛЬШУЮ ПРИБЫЛЬ.** Пожалуй, это самый важный принцип, которому должен следовать предприниматель, желающий получить субсидии.

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ УЧАСТВОВАТЬ В НЕСКОЛЬКИХ ПРОГРАММАХ ОДНОВРЕМЕННО.**

Во время своей деятельности необходимо хранить все полученные чеки, счета-фактуры и т. д. **СОБИРАЙТЕ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ ВАШЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ.** Расчет субсидий идет именно согласно фактическим тратам предприятия.

**УТОЧНЯЙТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ И ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ, ДАЖЕ ЕСЛИ ВЫ УЖЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ В ЭТОЙ ПРОГРАММЕ В ПРОШЛОМ ГОДУ ИЛИ РАНЕЕ.** Условия могут меняться, о чем сообщается на официальных сайтах компетентных организаций.

**ВНИМАТЕЛЬНО СЛЕДИТЕ ЗА ДАТАМИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ, НАЧАЛОМ И ОКОНЧАНИЕМ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ. РЕЗУЛЬТАТИВНЕЕ ПОДАВАТЬ ДОКУМЕНТЫ СРАЗУ ЖЕ ПОСЛЕ СТАРТА ПРОГРАММЫ.** Как показывает практика, в большинстве случаев субсидии получают те, кто не затягивал с подачей заявки и направлял все документы непосредственно в первые дни приема заявок.

По ряду программ, например, получение грантов, в Петербурге существуют компании, предлагающие свою помощь в получении субсидий. **ОПАСАЙТЕСЬ УСЛУГ ПОСРЕДНИКОВ, ПРЕДЛАГАЮЩИХ ВАМ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ГРАНТА.** Зачастую такие «помощники» являются мошенниками.

Для скорейшего получения последней информации о той или иной программе **ВСТУПАЙТЕ В ПРОФИЛЬНЫЕ СОЮЗЫ И АССОЦИАЦИИ.** В первую очередь информация от уполномоченных структур поступает в различные объединения предпринимателей, которые, в свою очередь, информируют своих членов. Таким образом, будучи участником какого-либо объединения, вы получаете возможность первым узнавать любую информацию об интересующей вас программе.

Для получения помощи по участию в программах **ВЫ МОЖЕТЕ ОБРАТИТЬСЯ В СПБ ГБУ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» ПРИ КОМИТЕТЕ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.** Задача Центра заключается в том, чтобы сфокусировать здесь функции всех отделов, отвечающих за информирование и консультирование предпринимателей по участию в программах региональной и федеральной господдержки. Малым компаниям здесь все расскажут о программах, объяснят, какие необходимы документы для участия, скажут, куда идти, но за них это делать не будут.



## Открытие расчетного счета

*Какой банк выбрать?*

После регистрации предприятия вам, возможно, понадобится открыть расчетный счет в банке. Вот несколько советов о том, по каким критериям лучше выбрать финансовый институт.

Немаловажным фактором удобной работы с банком является скорость выполнения банковских операций. **ОБЯЗАТЕЛЬНО УЗНАЙТЕ СКОРОСТЬ ЗАЧИСЛЕНИЯ И ПЕРЕВОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СЧЕТА НА СЧЕТ.** Эта процедура может занимать как три дня, так и сутки.

Все банки устанавливают лимит кассы — ту предельную сумму, которая хранится в вашей кассе. **ВЫБИРАЙТЕ БАНК, КОТОРЫЙ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ХРАНИТЬ В КАССЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК МОЖНО БОЛЬШУЮ СУММУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ИЛИ НЕ ТРЕБУЕТ СДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В БАНК.** Это позволит вам как можно реже посещать банк и сдавать наличные средства.

Еще один момент, на который также следует обратить внимание, это годовое обслуживание. **ОБЯЗАТЕЛЬНО УЗНАЙТЕ СТОИМОСТЬ ГОДОВОГО/ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ ЕГО РАЗМЕР В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ДВИЖЕНИЙ ПО СЧЕТУ.**

Некоторые банки предоставляют относительно выгодные кредиты, но работать с несколькими учреждениями не очень удобно, поэтому **УЗНАЙТЕ, РЕАЛИЗУЕТ ЛИ ВАШ БАНК УДОБНЫЕ КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ, КОТОРЫМИ ВЫ СМОЖЕТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ.**

Для удобной работы с банком очень важным фактором является наличие его филиалов вблизи вашего офиса. **УЗНАЙТЕ КОЛИЧЕСТВО ФИЛИАЛОВ ВАШЕГО БАНКА В ГОРОДЕ, А ТАКЖЕ УДОБСТВО ИХ РАСПОЛОЖЕНИЯ.**



## ЧТО ТАКОЕ «КОРРУПЦИЯ» И КАКИЕ ДЕЙСТВИЯ ХАРАКТЕРИЗУЮТ ДАННЫЙ ТЕРМИН?

Определение понятия «коррупция» содержится в Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Коррупцией считается злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершенные вышеуказанные деяния от имени или в интересах юридического лица.

К коррупционным деяниям относятся следующие преступления: ст. 201 «Злоупотребление полномочиями» — до 10 лет лишения свободы; ст. 204 «Коммерческий подкуп» — до 3 лет лишения свободы; ст. 285 «Злоупотребление должностными полномочиями» — до 3 лет лишения свободы; ст. 286 «Превышение должностных полномочий» — до 3 лет лишения свободы; ст. 290 «Получение взятки» — до 15 лет лишения свободы; ст. 291 «Дача взятки» — до 15 лет лишения свободы; ст. 291.1 «Посредничество во взяточничестве» — до 12 лет лишения свободы; ст. 291.2 «Мелкое

взяточничество» — до 4 лет лишения свободы; ст. 304 «Провокация взятки» — до 5 лет лишения свободы, а также иные деяния, попадающие под понятие «коррупция», указанные выше.

*Какие меры по профилактике коррупции предусмотрены законодательством Российской Федерации?*

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» профилактика коррупции осуществляется путем применения следующих основных мер: формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению; антикоррупционная экспертиза правовых актов и их проектов; рассмотрение в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, других органах, организациях, наделенных Федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики о результатах вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений; предъявление в установленном законом порядке квалификационных требований к гражданам, претендующим на замещение государственных или муниципальных должностей и должностей государственной или муниципальной службы, а также проверка в установленном порядке сведений, представляемых указанными гражданами; установление в качестве основания для освобождения от замещаемой должности и (или) увольнения лица, замещающего должность государственной или муниципальной службы, включенную в перечень, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, с замещаемой должности государственной или муниципальной службы или для применения в отношении его иных мер юридической ответственности непредставления им сведений либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также представления заведомо ложных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей; внедрение в практику кадровой работы федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления правила, в соответствии с которым длительное, безупречное и эффективное исполнение государственным или муниципальным служащим своих должностных обязанностей должно в обязательном порядке учитываться при назначении его на вышестоящую должность, присвоении ему воинского или специального звания, классного чина, дипломатического ранга или при его поощрении; развитие институтов общественного и парламентского контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

## О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К ТОРГОВЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Начиная свою коммерческую деятельность на арендуемой площади в ТРЦ, следует помнить, что не только собственник ТРЦ несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности в нем.

В силу ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в ред. от 29.07.2017) ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут как собственники имущества, так и лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, то есть таким лицом может быть как арендодатель, так и арендатор.

Поскольку стороны в договоре аренды могут сами урегулировать вопрос об объеме обязанностей в области обеспечения правил пожарной безопасности, к ответственности за нарушение этих правил будет привлечено лицо, которое не выполнило возложенную на него обязанность. При этом если в договоре аренды указанный вопрос не урегулирован, то ответственность за нарушение требований пожарной безопасности может быть возложена как на арендатора, так и на арендодателя в зависимости от того, кем совершено противоправное, виновное действие.

Такой позиции придерживался Верховный Суд РФ при рассмотрении жалобы индивидуального предпринимателя по делу об административном правонарушении рассматриваемой категории (Постановление Верховного Суда РФ от 22.02.2018 № 83-АД18-2).

Таким образом, заключая договор аренды помещения в торговом, центре целесообразно обсудить с арендодателем вопросы обеспечения пожарной безопасности и разделения ответственности.

При этом следует иметь в виду, что арендатор несет ответственность за свою хозяйственную деятельность в арендуемом помещении.

Поэтому необходимо помнить, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. от 30.12.2017), руководитель организации (индивидуальный предприниматель) обязан издать приказ о назначении ответственных лиц, на которых возлагается контроль соблюдения противопожарных правил, а также инструкцию по разъяснению мер пожарной безопасности применительно к конкретному помещению.

Руководители, специалисты и работники организаций, ответственные за пожарную безопасность, обучаются пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность, в части противопожарного режима, пожарной опасности технологического процесса и производства организации, а также приемов и действий при возникновении пожара в организации, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества.

Обучение пожарно-техническому минимуму проводится в течение месяца после приема на работу и с последующей периодичностью не реже одного раза в три

года после последнего обучения. Такое обучение проводится в образовательных учреждениях.

В Инструкции о мерах пожарной безопасности необходимо отразить: порядок содержания территории, зданий, сооружений и помещений, в том числе эвакуационных путей; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ; порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов; порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы; расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта и проведения огневых или иных пожароопасных работ; допустимое количество одновременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции; обязанности и действия работников при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны, аварийной остановке технологического оборудования, отключении вентиляции и электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики, эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, осмотре и приведении



в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения).

Требования к Инструкции о мерах пожарной безопасности перечислены в разделе XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (в ред. от 30.12.2017).

**При выборе и обустройстве помещения в ТРЦ следует иметь в виду,** что в торговых залах, где предусмотрено постоянное нахождение клиентов и покупателей, запрещено хранение, в том числе временное, горючих веществ, жидкостей и материалов, коробок, контейнеров с отходами. Для этих целей необходимо обустроить отдельное помеще-





ние. В течение рабочего дня под запретом все виды огневых работ, даже при условии соблюдения всех требований пожарной безопасности к магазинам.

От складов и подсобных помещений торговый зал следует отделять с помощью противопожарных дверей с устройствами самозакрывания.

**Пожарная безопасность в магазине по продаже косметики и парфюмерии** запрещает размещать в торговом зале продукты питания, горючую упаковку, организовывать мастерские, пункты по ремонту обуви и изготовлению ключей на путях эвакуации; устанавливать в торговом зале баллон с горючим газом для заполнения воздушных шаров; занимать лестничные клетки и лифтовые шахты игровыми автоматами; хранить совместно в торговом зале и на складе аэрозольные упаковки в количестве более 15 тысяч.

Во время проведения рекламных акций, распродаж и розыгрышей необходимо обеспечить наличие не менее двух эвакуационных выходов из торгового зала, организовать дополнительную охрану складских и подсобных помещений от проникновения посторонних лиц.

**Правила пожарной безопасности в магазине одежды** обязывают руководителей торговых точек соблюдать следующие требования:

- оборудование для размещения одежды следует устанавливать таким образом, чтобы между ними были свободные проходы шириной более 1,5 м;

- каждые 30 м торгового оборудования должны разделять поперечные проходы для эвакуации, ширина таких проходов должна также быть не менее 1,5 м;
- устанавливать вешалки и столы с одеждой запрещено на лестничных пролетах и в коридорах.

**Магазины по продаже бытовой химии** (лаки, краски, растворители и др.) необходимо располагать на верхнем этаже здания торгового центра.

В каждом торговом зале установка оборудования с товаром должна осуществляться на расстоянии не менее 0,5 м от приборов отопления и освещения. Не допускается оборудовать магазины сторонними источниками обогрева помещения.

**Правила пожарной безопасности в магазине любого назначения** ограничивает загрузку и выгрузку товаров и тары через торговые залы и пути эвакуации в рабочее время торговой точки.

**Продажа пиротехники и боеприпасов** допускается только в отдельно стоящих одноэтажных помещениях или местах, специально отведенных, под наблюдением видеочкамер и ограждением. При невозможности соблюдения этого требования такие магазины необходимо размещать только на верхнем этаже здания и как можно дальше от эвакуационных выходов. Товары необходимо хранить в металлических шкафах. Размещать склад боеприпасов и пиротехники в подвальных и чердачных помещениях запрещено. Продавать порох допускается исключительно в заводской упаковке, самостоятельная фасовка запрещена. В одной торговой точке Инструкция по пожарной безопасности в магазине не допускает хранение более 50 кг пороха и 15 тысяч патронов. Под запретом продажа пиротехники и боеприпасов лицам, не достигшим 18 лет.

Почти в каждом ТРЦ сейчас оборудуется **кинотеатр или кинокомплекс**. Для такого рода заведений существуют отдельные правила.

**Кинокомплекс** должен быть оснащен пассивными и активными системами противопожарной безопасности и иметь соответствующие действующим нормам и правилам пожарной безопасности объемно-планировочные решения, обеспечивающие безопасность людей в случае возникновения пожара.

**Для кинотеатров** обязательны оснащение помещений автоматическими системами противопожарной защиты (установка автоматической пожарной сигнализации или пожаротушения, систем дымоудаления, оповещения и управления эвакуацией людей). Каждый этаж должен иметь не менее 2 эвакуационных выходов.

Эвакуация зрителей должна быть обеспечена не менее чем через два прохода, рассредоточенных по периметру зрительного зала.

Проходы должны вести к выходам без каких-либо разветвлений и без создания встречных или пересекающихся потоков людей.

В помещениях на видном месте должен быть план эвакуации посетителей на случай возникновения пожара.

Запирать двери видеозала во время показа видеопрограмм разрешается только легкооткрываемыми запорами, устанавливаемыми со стороны видеозала.

Подробные разъяснения можно найти на официальном сайте МЧС РФ о Федеральной целевой программе пожарной безопасности в разделе «В помощь малому бизнесу».

Название организации	Адрес	Телефон, факс
Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга	191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А	(812) 576-00-70, факс: (812) 576-00-71
Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга	191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А	(812) 576-00-19, факс: (812) 576-00-12
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга	191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А	(812) 576-00-01, факс: (812) 570-35-54
Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	194214, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 73	для населения — (812) 292-85-92, 292-85-56, для страхователей — (812) 292-81-62, тел./факс: (812) 554-08-22
Управление Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербург	191025, г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 19	(812)764-42-38, факс: (812) 764-55-83
Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу	191180, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 76	(812) 740-40-40, 740-40-74, справки о входящей корреспонденции: (812) 740-40-70
Прокуратура Санкт-Петербурга	190000, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 2/9	(812) 315-48-53 (дежурный прокурор), (812) 318-26-11, 318-26-12, факс: 318-26-50 (канцелярия)
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	191060, г. Санкт-Петербург, Смольный, 6-й подъезд	(812) 576-75-57, факс: (812) 576-49-10
Жилищный комитет Санкт-Петербурга	191011, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11	(812) 576-02-02
Комитет по труду и занятости населения Санкт-Петербурга	190000, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 7	(812) 312-92-36, (812) 312-88-35
Санкт-Петербургское УФАС России	199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия В. О., д. 13, лит. А	(812) 313-04-30, факс: (812) 313-04-15
ГУ МЧС России по СПб	190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 85	(812) 718-25-05
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А	(812) 246-15-92, 246-15-93, факс: (812) 246-15-95

## ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА. ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

### **Общественный совет по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга**

Совет наделен задачами посредника между властью Петербурга и малым бизнесом. Информационная поддержка предпринимателей. Центр внесудебного урегулирования конфликтов. Бесплатные консультации юриста. [www.osspb.ru](http://www.osspb.ru)

### **Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата**

Палата содействует экономике региона, созданию благоприятных условий для отечественных предпринимателей, защищает их интересы, оказывает широкий спектр услуг, необходимых бизнесу. [www.spbtpp.ru](http://www.spbtpp.ru)

### **Ассоциация банков Северо-Запада**

Ассоциация реализует политику защиты интересов банковского сообщества, способствует совершенствованию законодательной и нормативной базы, необходимой для успешной работы банковской системы. [www.nwab.ru](http://www.nwab.ru)

### **Центр развития и поддержки предпринимательства**

Предоставление государственных услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2010 № 1457. [www.ctpp.ru](http://www.ctpp.ru)

### **Центр импортозамещения и локализации**

Основные задачи Центра: содействие развитию предприятий Санкт-Петербурга и СЗФО; развитие межрегиональных связей российских производителей; увеличение доли отечественного производства в гражданской сфере с использованием инновационных технологий ОПК. [www.importnet.ru](http://www.importnet.ru)

### **Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы**

Поручительства по кредитам для предприятий малого бизнеса Москвы и других регионов РФ. Предоставление поручительства по банковским гарантиям. [www.mosgarantfund.ru](http://www.mosgarantfund.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ

Новый порядок применения контрольно-кассовой техники .....	1
Защита прав субъектов предпринимательской деятельности .....	1
Обязательная цифровая маркировка продукции в 2019 году: что необходимо знать? .....	2
Продлевается срок действия разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге .....	3
Вступили в силу изменения в правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений .....	4
Услуги росреестра в офисах МФЦ: для граждан и бизнеса .....	5
Утвержден порядок классификации гостиниц .....	6
Бизнесу на заметку: критерии рисков организации .....	7
5 шагов, как открыть свой пункт общественного питания в Санкт-Петербурге .....	10
Вступил в силу ФЗ № 216: новая ответственность приглашающей стороны за приглашенных визовых иностранных граждан .....	12
Что такое фиктивная постановка на миграционный учет: новый закон о фиктивной регистрации иностранных граждан .....	12
Выкуп стал бессрочным! .....	14
Первый городской бизнес-инкубатор .....	16
<b>Союз малых предприятий Санкт-Петербурга</b>	
Малый бизнес и предпринимательство .....	17
Экспертные советы малому бизнесу. Ведение бизнеса .....	17
Что делать во время проверок и как себя вести .....	18
Программы поддержки малого бизнеса. Советы по участию .....	19
Открытие расчетного счета. Какой банк выбрать? .....	21
Что такое «коррупция» и какие действия характеризуют данный термин? .....	22
Какие меры по профилактике коррупции предусмотрены законодательством Российской Федерации? .....	23
О требованиях противопожарной безопасности, предъявляемых к торговым помещениям .....	24
Государственные структуры, регулирующие деятельность предпринимателей. Официальные структуры .....	28
Поддержка малого бизнеса. Полезные ссылки .....	30

## В ПОМОЩЬ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В брошюре использован материал, предоставленный прокуратурой Калининского района, ГУ Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу, а также информация, опубликованная в открытом доступе на сайтах:

- Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга – [osspb.ru](http://osspb.ru)
- Первого городского бизнес-инкубатора – [start-business.ru](http://start-business.ru);
- Фонда содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания – <http://credit-fond.ru>;
- Сайт «MigrantMedia.ru» – [migrantmedia.ru](http://migrantmedia.ru);
- Союза малых предприятий Санкт-Петербурга – <http://смпн-спб.рф>;
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей – [ombudsmanbiz.spb.ru](http://ombudsmanbiz.spb.ru)

Издательство ООО «Медпресса»  
195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, пом. 26.  
Тел. 8 (812) 244-48-18

Бумага офсетная формат 60×90 1/16.  
Подписано в печать 05.03.2019 г. Тираж 300 экз. Заказ №00.  
Изготовлено по заказу МО Финляндский округ

Отпечатано в ООО «Береста».  
Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 20А.