Исчерпывающий перечень документов, необходимых для оказания государственной услуги **по выдаче разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом подопечных**, подлежащих представлению:

- заявления родителей (обоих) несовершеннолетнего до 14 лет, либо лиц,
их заменяющих о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства
на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего;

- заявление родителей (обоих) несовершеннолетнего от 14 до 18 лет, либо лиц,
их заменяющих о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства
на дачу согласия несовершеннолетнему ребенку от 14 до 18 лет на совершение сделки
с его имуществом;

- заявление несовершеннолетнего от 14 лет до 18 лет на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом;

При подаче заявления в органах местного самоуправления заявители предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

Заявления могут быть как нотариально удостоверены, так и написаны гражданами собственноручно в присутствии специалиста, отвечающего за прием документов.

- свидетельство о рождении ребенка;

-копия решения суда о лишении родителя родительских прав, вступившего
в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда о признании родителя недееспособным, вступившего
в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда об ограничении родителя в родительских правах, вступившего в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда о признании родителя безвестно отсутствующим, вступившего в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-справка о рождении формы № 25;

-свидетельство о смерти родителя.

- свидетельство о заключении брака;

- свидетельство о расторжении брака;

- свидетельство об установлении отцовства;

- справка о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства.

***Правоустанавливающие документы при отчуждении имущества несовершеннолетнего***

Документы на отчуждаемое имущество:

 -договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);

- кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

***Документы на приобретаемое имущество:***

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве (заключенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и иные документы, устанавливающие право собственности;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);

- кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

- запрос банка о передаче жилого помещения в ипотеку (залог) недвижимости,
в котором указываются сумма предоставляемого кредита, срок погашения кредита, адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит;

- документы на предоставление целевой субсидии из бюджета Санкт-Петербурга
 по жилищным программам Санкт-Петербурга.

***Документы для заключения соглашения об определении долей в праве общей совместной собственности:***

- заявления сособственников о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о заключении соглашения об определении долей в праве общей совместной собственности;

- договор о передаче жилого помещения в общую совместную собственность граждан;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

***Документы для заключения соглашения об определении порядка пользования жилым помещением:***

- заявления сособственников жилого помещения о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о заключении соглашения о порядке пользования жилым помещением;

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор дарения, договор купли-продажи, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону
и др.;

- документы о государственной регистрации права общей совместной собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

***Документы на оформление отказа от преимущественного права покупки долей в праве собственности на жилое помещение:***

Документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетнего:

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и др.;

- документы о государственной регистрации собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

Документы о собственности на доли жилого помещения, в отношении которых оформляется отказ от преимущественного права покупки:

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и др.;

- документы о государственной регистрации собственности.